

Số: ~~100~~/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 395/2020/QĐ-PT ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Bản án số 1052/2019/DSST ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 327/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 328/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402033/HCM ngày 01/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1006/2024/TB-ĐG ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, – Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: số 79 đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, phường 1, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542, số vào sổ cấp GCN: CH 00866, cấp ngày 26/4/2012, do UBND quận Gò Vấp cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng là đại diện của những người được thừa kế QSDĐ, QSHTSGLVĐ và theo Bản đồ hiện trạng vị trí đo ngày 15/3/2023 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà đo ngày 15/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 31/7/2023

**2.1. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đo ngày 15/3/2023 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà đo ngày 15/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 31/7/2023.**

**a) Thửa đất:**

- Diện tích thực tế: 61m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích phạm lộ giới 23,3m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới 37,7m<sup>2</sup>);
- Thửa đất: thửa đất số 53 (thửa phân chiết 53-1), 54 (thửa phân chiết 54-1);
- Tờ bản đồ số: 2, Bộ địa chính Phường 1, quận Gò Vấp;
- Địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hiện trạng bên trên: trệt đúc, 1 lầu mái tôn, 1 lầu + lửng mái tôn, 2 lầu mái tôn.

**b) Nhà ở:**

- Địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số tầng 3 tầng + lửng ; tường gạch, mái tôn, sàn BTCT;
- Tổng diện tích khuôn viên: 61m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích phạm lộ giới 23,3m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới 37,7m<sup>2</sup>);
- Diện tích xây dựng: 61m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích phạm lộ giới 23,3m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới 37,7m<sup>2</sup>);
- Diện tích sàn xây dựng: 141,8m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích phạm lộ giới 46,6m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới 95,2m<sup>2</sup>). Gồm:





diện tích chưa được công nhận thì người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

### **2.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung**

- Nhà đất thuộc một phần quy hoạch đất ô phố có ký hiệu III-4 và một phần quy hoạch đất giao thông với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại ô phố.

+ Lộ giới liên quan:

Lộ giới hướng Đông Nam: 14m (đường Trần Quốc Tuấn)

Hẻm giới hướng Tây Nam: 3,5m (hẻm 48 Trần Quốc Tuấn)

Kích thước vạt góc tại giao lộ: 1m x 1m.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ 08h00 ngày 25/6/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính liên tục từ 08h00 ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79, đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.186.571.940 đồng (Chín tỷ một trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi một ngàn chín trăm bốn mươi đồng).**

Giá trên không bao gồm thuế GTGT. Lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

b) Thời gian nộp tiền: các ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

c) Số tiền đặt trước: **1.837.314.388 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu ba trăm mười bốn ngàn ba trăm tám mươi tám đồng)

d) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ **Số tài khoản:** 1402133133 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn



+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “THAQGV”

Ví dụ: *Nguyễn Văn A NTDT THAQGV*

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng cú pháp hướng dẫn theo quy chế này.

- **Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam trước 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024.

\* **Hình thức nộp:** có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

\* **Cách thức nộp:** Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc có thể nộp qua Zalo. Nếu nộp qua Zalo thì phải được nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam xác nhận là đã nhận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận Gò Vấp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

b) **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam phát hành;

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

**c) Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian dự kiến tổ chức: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/7/2024

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 79, đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Số vòng đấu: Không giới hạn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79, đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0888154369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, Quận Gò Vấp;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Thảo**